

JA住宅ローン とくとくプラン

令和8年11月1日　現在

変動金利型

適用金利	年1.50%	店頭金利	年3.375%

給振優遇金利　年1.325～1.47%

※お借入れ後は完済まで、店頭金利より年▲1.875%～▲2.05%（正式審査申込時の引下げ幅）の金利を適用いたします。なお、給振優遇金利の引下げ幅は、取引内容や審査結果により決定いたします。また、ご融資期間中は年2回の金利見直しを行います。

もしものリスクへ安心をプラスしませんか？

三大疾病保障特約付 団体信用生命共済上乗せ金利

がん　急性心筋こうそく　脳卒中

※その他、特約付団信プランを複数ご用意しております。詳しくは窓口までお問い合わせください。

適用金利に 年0.10% 金利上乗せで加入可能！

固定金利選択型

店頭金利	年5.99%

10年適用金利　年3.50%

3年、5年のご用意もございます。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

※正式審査申込時点の金利か実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。
※上記金利引下げ期間終了後は、完済まで、店頭金利より年▲1.40%（正式審査申込時の引下げ幅）の金利となります。

太陽光発電システム設置住宅助成金交付制度

お借入金額に応じて 最大25万円助成

対象設備：太陽光発電システム

※その他、詳しくは窓口までお問い合わせください。

適用金利条件

下記のいずれか2項目以上に該当する方

- 給与振込みのお取引（10万円以上）
- 投信つみたてサービスのご利用
- 三大疾病保障特約付団体信用生命共済付保
- その他JA所定のお取引

※一定の条件がある場合がございますので詳しくはJA窓口までお問い合わせください。
※金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。　※その他、詳しくは窓口までお問い合わせください。

インターネットでかんたん事前審査申し込み！

STEP 1　JAバンクのホームページにアクセス　24h受付OK

JAネットローン

https://ja-netloan.jp/

スマホはこちら

STEP 2　必要事項をご入力

事前審査結果はEメールにてご連絡いたします。

※ローンのご相談はお近くのJA窓口までお気軽にお越しください。

JAあつぎ

JA住宅ローン とくとくプラン

商品概要

ご利用いただける方

- 当JAの組合員の方
- お借入れ時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方
- 勤続（営業）年数1年以上の方
- 年収150万円以上の方
- 当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方
- その他当JAが定める条件を満たしている方

お使いみち

- 住宅の新築・購入・増改築
- マンションの購入
- 土地の購入（2年以内に新築し、居住する予定があること。）
- 他金融機関住宅ローンの借換えなど
- 上記の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換
- 上記に付随して発生する諸費用

ご融資金額

- 所要金額の範囲内で20,000万円まで（1万円単位）

※ご融資額に、諸費用・住宅付帯設備等を含めることができる他、建替え・住替え時の残債も含めることができます。

ご融資期間

3年以上50年以内

ご返済方法

- 月払方式または月払方式・ボーナス月増額返済併用方式
- 元利金のご返済は貯金口座から自動振替とさせていただきます。

担保

- 建物および敷地に対して抵当権を設定登記させていただきます。
- 建物には火災共済（保険）をお付けいただき、質権を設定させていただく場合があります。

団体信用生命共済（保険）

団体信用生命共済（保険）に加入していただきます。（共済（保険）掛金はJAが負担します。）

★連生団信・9大疾病補償付・三大疾病保障付・三大疾病保障付（連生タイプ）・長期継続入院保障付・がん保障付・がん保障付（連生タイプ）・ワイド団信のタイプもございます。

保証料・手数料

原則として保証人は不要です。ただし、次の保証機関の保証をご利用いただきます。

- 神奈川県農業信用基金協会
  保証料率
  新築・購入型：0.1%～0.4%　借換型：0.1%～0.4%
  一律保証料　30,000円
- 協同住宅ローン（株）
  保証料率
  新築・購入型：0.1%～0.4%　借換型：0.1%～0.4%
  事務手数料　33,000円（税込）

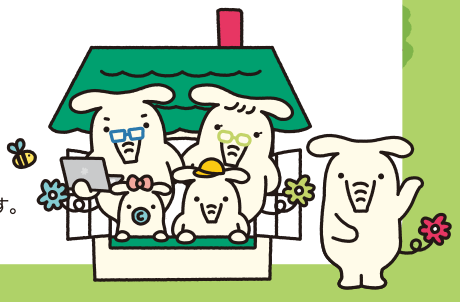
（一括前払い保証料の目安）
お借入額1,000万円、元利均等返済方式（ボーナス併用なし）の場合の一括前払い保証料（保証料率0.2%の場合）

お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
一括払い保証料	86,385円	147,829円	191,056円	207,394円	220,901円	241,118円

※実行日、返済日により上記保証料から異なることがあります。
※一律保証料は含みません。

お借入時、繰上返済や返済条件を変更する際は、各種手数料が必要となる場合がございます。
詳細はJA窓口もしくはホームページにてご確認ください。

※ご融資対象不動産は建築基準法およびその他法令の定めに合致していることが必要です。
※JAでお借入れの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
※お申し込みに際して、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
※店頭でお申し出いただければ、お客様の返済額を試算いたします。
※優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、優遇金利を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。
※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。



JAあつぎ

詳しくは、窓口でお気軽にご相談ください。　JAあつぎ

本店	☎046(221)1666(代)	小鮎支店	☎046(241)1806	清川支店	☎046(288)1336
依知支店	☎046(245)1303	玉川支店	☎046(248)0316	駅前支店	☎046(228)0148
荻野支店	☎046(241)1415	南毛利支店	☎046(247)5270	中津支店	☎046(285)0002
睦合支店	☎046(224)1311	相川支店	☎046(228)3325	高峰支店	☎046(281)1310